

4/6. Obowiązki rejestracyjne wspólnot mieszkaniowych wobec urzędu statystycznego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i urzędu skarbowego

Marta Czajkowska

Spis treści

1. Obowiązki rejestracyjne wspólnoty	1
2. Wspólnoty mieszkaniowe jako podatnicy podatków dochodowych	5

1. Obowiązki rejestracyjne wspólnoty

Autorka w swojej długoletniej praktyce w zakresie księgowości, rozliczeń i funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych spotkała się z lekceważeniem, często wynikającym z niewiedzy, obowiązków rejestracyjnych. Oto wykaz czynności, do których wspólnota zobowiązana jest obligatoryjnie.

Wspólnota powstaje według ustawy o własności lokali z chwilą wykupu pierwszego lokalu, natomiast jako podmiot gospodarczy pojawia się z chwilą wpisu do rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej.

REGON

Według art. 2 ust. 11 ustawy z 29.6.1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88, poz. 439 ze zm., dalej StPbLU) pojęcie podmiotu gospodarki narodowej oznacza *osobę prawną, jednostkę organizacyjną nie mającą osobowości prawnej oraz osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą*.

Wspólnot mieszkaniowych dotyczą przepisy art. 42, 43 i 44 cytowanej wyżej ustawy, wskazujące obowiązek zgłoszenia wspólnoty oraz aktualizacji zapisów, z podaniem m.in. takich danych, jak:

- nazwa i adres siedziby,
- forma prawna i forma własności,
- wykonywana działalność,
- data powstania, rozpoczęcia, likwidacji działalności,
- nazwa organu rejestrowego lub ewidencyjnego.

W celu otrzymania numeru REGON należy złożyć w Urzędzie Statystycznym wypełniony druk RG-1 Wniosek o wpis do krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej lub o zmianę cech objętych wpisem.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z 13.11.2004 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 269, poz. 2681 ze zm., dalej ZE-wldnU) (...) *osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej,*

Numer
identyfikacji
podatkowej