

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

## w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie zbierania ofert.

na

wykonanie remontu budynku mieszkalnego nr 2 przy ul. Koźmiana w Warszawie  
administrowanego przez „Arenda” Sp. z o.o.  
w branżach sanitarnej i elektrycznej

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie instalacji oddymiającej i instalacji hydrantowej
2. Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych dla potrzeb zasilania urządzeń ochrony przeciwpożarowej.

### Informacje wstępne.

1. Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia składa się z następujących rozdziałów:

**Rozdział I:** Informacje ogólne oraz informacje dotyczące sposobu sporządzania składanych ofert.

**Rozdział II:** Wzór formularza oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część wzorami załączników:

**załącznik nr 1** - oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,

**załącznik nr 2** - zobowiązanie, że Wykonawca po upływie terminu ważności polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia będzie odnawiać ubezpieczenie na kwotę nie niższą niż równowartość 300.000 złotych polskich na czas obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz, że przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy w przypadku gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert,

**załącznik nr 3** - dokument -formularz gwarancyjny,

**załącznik nr 4** - wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat robót, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

**załącznik nr 6** - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami wraz z zaświadczeniami z KRS o niekaralności.

**załącznik nr 7** - oświadczenie, że kierownictwo budowy sprawować będzie osoba/osoby osiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w branżach: sanitarnej (w tym uprawnienia gazowe typu „D”) i elektrycznej oraz posiadające aktualne zaświadczenia o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego, wraz z zaświadczeniami z KRS o niekaralności.

**Rozdział III** - Istotne postanowienia umowy.

**Rozdział IV** – Kosztorys nakładczy inwestora dotyczący robót z zestawieniem materiałów w branży sanitarnej.

**Rozdział V** - Kosztorys nakładczy inwestora dotyczący robót z zestawieniem materiałów w branży elektrycznej.

**Rozdział VI** - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót **część sanitarna i elektryczna.**

2. Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z treścią niniejszej specyfikacji.
3. Wykonawca ponosi ryzyko nieterminowego dostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów oraz przedłożenia oferty nie w pełni odpowiadającej warunkom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).
5. Ofertę może złożyć osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej oraz podmioty te występujące wspólnie o ile spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 w/w ustawy prawo zamówień publicznych, oraz w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zwanej dalej specyfikacją lub SIWZ jak również brak jest podstaw do ich wykluczenia na podstawie art. 24 -ust. 1 w/w ustawy prawo zamówień publicznych.
6. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)

## Rozdział I

### INFORMACJE OGÓLNE ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE SPORZĄDZANIA SKŁADANYCH OFERT

#### **1. Informacja o Zamawiającym – nazwa oraz adres Zamawiającego.**

- 1.1. Zamawiającym jest Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Koźmiana 2 w Warszawie.
- 1.2. Postępowanie prowadzone jest przez „Arenda” Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Niepodległości 227/233 lok. 103 w 02-087 Warszawa tel. (0-22) 412-25-25, fax (0-22) 412-27-27.  
**UWAGA:** Wszelką pisemną korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia należy kierować na adres podany w pkt. 10 niniejszej specyfikacji.
- 1.3. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami są podane w pkt. 11 niniejszej specyfikacji.

#### **2. Opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji.**

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu budynku mieszkalnego **nr 2 przy ul. Koźmiana** w Warszawie w branżach: sanitarnej i elektrycznej **mającego na celu:**

- **Wykonanie instalacji oddymiającej i instalacji hydrantowej**
- **Wykonanie instalacji elektrycznych wewnętrznych dla potrzeb zasilania urządzeń ochrony przeciwpożarowej.**

**Opis robót do wykonania** został określony w Projektach budowlano – wykonawczych (do wglądu u Zamawiającego).

##### **2.1.1. W branży sanitarnej:**

Zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną i przedmiarem robót

##### **2.1.2. W branży elektrycznej:**

Zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną i przedmiarem robót.

- 2.2. Czynności, o których mowa w pkt. 3.1. będą wykonywane pod nadzorem „Arenda” Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Niepodległości 227/233 lok. 103 w Warszawie.
- 2.3. Wszędzie tam gdzie w specyfikacji i jej załącznikach wymieniono z nazwy typ lub producenta materiałów lub urządzeń, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
- 2.4. **Warunki realizacji zamówienia i gwarancji zawierają** przedmiary robót w branżach sanitarnej i elektrycznej, określające rodzaj, sposób wykonania i ilość planowanych do wykonania robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót wydawnictw COBRTI INSTAL i ARKADY
- 2.5. Czynności, o których mowa w pkt. 3.1. niniejszej specyfikacji, mają być wykonywane zgodnie z:
  - 2.5.1. przedmiarami w branżach sanitarnej i elektrycznej określającymi rodzaj, sposób wykonania i ilość planowanych do wykonania robót

- 2.5.2. warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i czynnościami wymienionymi w art. 22 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zmianami – dalej Prawo budowlane) i jej przepisów wykonawczych,
- 2.5.3. wymaganiami wynikającymi z aktualnych Norm i aprobat technicznych,
- 2.5.4. zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- 2.5.5 w przypadku zaistnienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które nie zostały objęte przedmiotem zamówienia (zamówieniem podstawowym), jednakże są niezbędne do jego prawidłowego wykonania i których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca jest zobowiązany wykonać je na odrębne zlecenie Zamawiającego. Wartość zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia,
- 2.5.6. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawców w sytuacji , gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, koniecznym będzie dla prawidłowego wykonania umowy posłużenie się przez Wykonawcę nowymi podwykonawcami , którzy będą realizowali część lub cały zakres powierzony uprzednio innym podwykonawcom,
- 2.6. Materiały i produkty, zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia, powinny odpowiadać wymaganiom ujętym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i w Ustawie o wyrobach budowlanych i posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa w odniesieniu do wyrobów podlegających tej certyfikacji. Dla pozostałych materiałów z wyłączeniem wskazanych w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 1998 w sprawie określenia wykazu wyrobów nie mającego istotnego wpływu na spełnienie wymogów podstawowych, posiadać deklarację zgodności z dokumentem odniesienia, jakim jest Polska Norma, a w przypadku jej braku krajową aprobatą techniczną (AT) lub europejską aprobatą techniczną (ETA). Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i deklaracje dopuszczające wyrób do obrotu i stosowania w budownictwie.

**2.7. Wykonawca zobowiązany będzie do:**

- 2.7.1. prowadzenia dziennika prac prowadzonego na zasadach dziennika budowy dostarczonego przez Zamawiającego w dniu rozpoczęcia robót,
- 2.7.2. posiadania opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż równowartość 300.000 złotych polskich, *potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie przedmiotu zamówienia,*
- 2.7.3. zabezpieczenia obiektu w trakcie wykonywania robót budowlanych przed skutkami niepożądanych zdarzeń przez cały czas realizacji umowy,
- 2.7.4. dokonania we własnym zakresie i na własny koszt organizacji placu budowy oraz zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia robót,
- 2.7.5. umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli obiektu realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku wyrobów oraz innych

okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionego dzieła budowlanego,

- 2.7.6. utrzymania w czasie realizacji przedmiotu zamówienia ładu i porządku na terenie i obiekcie, na którym wykonuje roboty oraz uporządkuje teren i obiekt po zakończeniu robót, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż.
- 2.7.7. wykonywania robót wyłącznie przez pracowników posiadających kwalifikacje zawodowe odpowiadające rodzajom prac objętych przedmiotem zamówienia,
- 2.7.8. poniesienia całkowitej odpowiedzialności prawnej i finansowej wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania realizacji umowy, niedbalstwa lub działania niezgodnego z umową, ze sztuką budowlaną, przepisami p. poż., a także nieprawidłowego zabezpieczenia lub jego braku narzędzi, materiałów, placu budowy i terenu pod zaplecze budowy,
- 2.7.9. Wykonawca wybrany do podpisania umowy zobowiązany będzie załączyć do umowy kserokopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem uprawnień budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i kserokopie aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę, właściwej izby samorządu zawodowego osoby/osób, które będą kierownikiem budowy, o których mowa w pkt. 8.1.3. specyfikacji.
- 2.7.10. Wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.**
- 2.8. W okresie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca może korzystać z instalacji wodno – kanalizacyjnej i energii elektrycznej.
- 2.9. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na wykonane przez siebie roboty będące przedmiotem zamówienia, o których mowa w pkt. 3.1. specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w § 1 Istotnych postanowień umowy (Rozdział III specyfikacji) oraz zastosowane materiały, na czas **min. 36 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót z tym, że materiałów okres ten nie może być krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta nie krócej jednak niż 36 miesięcy.
- 2.10. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy określony jest w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią III Rozdział SIWZ.
- 2.11. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy. Udostępnione przez Zamawiającego przedmiary mają charakter pomocniczy. Wykonawca jest odpowiedzialny za samodzielne określenie ilości robót na podstawie udostępnionego projektu budowlano-wykonawczego i wizji lokalnej.
- 2.12. Zaoferowana przez Wykonawcę we – WZORZE FORMULARZA OFERTY –stawka roboczogodziny kosztorysowej netto nie może przekroczyć średniej warszawskiej określonej w wyd. Sekocenbud „Biuletyn cen regionalnych w budownictwie BCR” dla II kw. 2015 r. tj. dla robót **sanitarnych**  $R_{netto} = 18,00$  PLN, **elektrycznych**:  $R_{netto} = 18,50$  PLN. Wykonawca musi wpisać oferowane stawki robocizny kosztorysowej  $R_{netto}$ , Kp, Kz i Z w formularzu oferty, sporządzonym wg wzoru formularza oferty.
- 2.13. Zaoferowany przez Wykonawcę we – WZORZE FORMULARZA OFERTY - wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) od (R, S) nie może być wyższy niż średni w Warszawie określony w wyd. Sekocenbud „Biuletyn cen regionalnych w budownictwie BCR” dla II

kw. 2015 r. i wynoszący dla robót sanitarnych Kp = 64,60 %, elektrycznych Kp = 65,40 %. Wykonawca musi wpisać oferowane Kp w formularzu oferty, sporządzonym wg wzoru formularza oferty.

- 2.14.** Zaoferowany przez Wykonawcę we – WZORZE FORMULARZA OFERTY - wskaźnik zysku (Z) od (R + S + Kp) ) nie może być wyższy niż średni w Warszawie określony w wyd. Sekocenbud „Biuletyn cen regionalnych w budownictwie BCR” dla II kw. 2015 r. i wynoszący dla robót sanitarnych Z = 10,60 %, elektrycznych Z = 10,70 %. Wykonawca musi wpisać oferowane Z w formularzu oferty, sporządzonym wg wzoru formularza oferty.
- 2.15.** Zaoferowany przez Wykonawcę we – WZORZE FORMULARZA OFERTY – wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) nie może być wyższy niż średni w Warszawie określony w wyd. Sekocenbud „Biuletyn cen regionalnych w budownictwie BCR” dla II kw. 2015 r. i wynoszący dla robót sanitarnych Wkz = 5,80 %, elektrycznych Wkz = 5,40 %. Wykonawca musi wpisać oferowane Wkz w formularzu oferty, sporządzonym wg wzoru formularza oferty.
- 2.16.** W przypadku zaistnienia konieczności wykonania zamówień dodatkowych, które nie zostały objęte zamówieniem podstawowym, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia Wykonawca jest zobowiązany je wykonać na odrębne zlecenie Zamawiającego lub aneksu do umowy.
- 2.16.1.** Wynagrodzenie dodatkowe za wykonanie zamówień dodatkowych, o których mowa w pkt. 3.21. SIWZ zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych zawartych w ofercie lub, w przypadku ich braku, na podstawie cen zbudowanych w oparciu o czynniki cenotwórcze przyjęte w ofercie.
- 2.16.2.** W stosunku do cen materiałów, których nie ma w wydawnictwach informacyjnych o cenach oraz w zestawieniu cen, strony ustalają, iż zastosowane zostaną ceny zaakceptowane przez inspektora nadzoru Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania robót dodatkowych.
- 2.16.3.** Wszelkie zamówienia dodatkowe, o których mowa w pkt 3.21. mogą być wykonane tylko na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i odrębnej umowy.
- 2.17. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.**
- 2.18. Cena z VAT podana w ofercie uwzględniać musi podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie składania ofert.**

### **3. Oferty częściowe.**

**3.1.** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

**3.2.** Złożenie oferty obejmującej całość przedmiotu zamówienia lub oferty dla poszczególnych branż

### **4. Termin wykonania zamówienia.**

Wymagany termin wykonania zamówienia **nie dłużej niż 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia następującego po dniu podpisania umowy**, przy czym za datę zakończenia robót przyjmuje się datę końcowego, bezusterkowego odbioru robót.

## **5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

**5.1.** W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunki:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

**5.1.1. Zamawiający oceni jako spełniony, warunek posiadania przez Wykonawcę **wiedzy i doświadczenia****, na podstawie wykazu robót budowlanych, z którego wynikać będzie, że Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 3 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontów wielobranżowych w budynkach mieszkalnych i użytkowych odpowiadających przedmiotowi zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 150.000,00- zł brutto każda. W tym celu Wykonawca musi wypełnić wykaz robót stanowiący załącznik do wzoru formularza oferty oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane **zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

**5.1.2. Zamawiający oceni jako spełniony, warunek dysponowania przez Wykonawcę **osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**** na podstawie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz informacji o podstawie do dysponowania tymi osobami z którego wynikać będzie że Wykonawca dysponuje osobą/osobami, które będą odpowiadały za kierowanie robotami ogólnobudowlanymi, robotami w zakresie instalacji sanitarnych i elektrycznych oraz, że dysponuje osobami do wykonania zamówienia, z doświadczeniem i kwalifikacjami w wykonywaniu robót odpowiadających rodzajem przedmiotowi

**5.1.3.** Zamawiający oceni jako spełniony warunek sytuacji ekonomicznej i finansowej na podstawie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia potwierdzającej posiadanie w/w ubezpieczenia OC przez Wykonawcę na kwotę co najmniej 300.000 PLN.

**5.2.** Wypełnienie przez Wykonawcę formularza oferty, sporządzenie kosztorysów ofertowych dla poszczególnych branż oraz spełnienie innych wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia będzie stanowiło podstawę oceny ofert. Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w siwz.

## **6. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia, wymagane w postępowaniu.**

**6.1.** Wykonawca musi dołączyć do oferty w terminie wskazanym w pkt. 15. specyfikacji istotnych warunków zamówienia i w formie określonej w specyfikacji:

**6.1.1.** wypełniony i podpisany formularz oferty zgodny w treści ze wzorem stanowiącym **Rozdział II specyfikacji istotnych warunków zamówienia**,

**6.1.2.** **kosztorysy ofertowe (podpisane - parafowane - przez Wykonawcę na każdej stronie)** sporządzone zgodnie z zapisem pkt. 16.2. niniejszej specyfikacji w oparciu o zweryfikowane samodzielnie przedmiary robót, zawarte w Rozdziale IV i V specyfikacji istotnych warunków zamówienia, obejmujące całość przedmiotu zamówienia,

**6.1.3.** **oryginał** lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt. 9.5.1.2. niniejszej specyfikacji, jeżeli oferty będą składali Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,

**6.1.5.** informację o części / częściach zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, o ile Wykonawca będzie realizował zamówienie z udziałem podwykonawców,

**6.1.6.** informację o podmiotach, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, na zasobach, których polega wykonawca na zasadach określonych w siwz,

**6.1.7.** oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty,

**6.1.8.** oświadczenie Wykonawcy zawierające wzór dokumentu gwarancyjnego określającego zakres gwarancji na **załączniku do** oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty,

**6.2. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą następujące dokumenty:**

**6.2.2.** wykaz robót, o których mowa w niniejszej specyfikacji **na załączniku** do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty, wykonanych przez Wykonawcę zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończonych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

**6.2.3.** wykaz osób które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, o których mowa w specyfikacji **na załączniku** do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty,

**6.2.4.** oświadczenie dotyczące posiadania uprawnień przez osobę/osoby które będą pełniły funkcję kierownika budowy, **na załączniku** do oferty wg wzoru załączonego do wzoru formularza oferty,

**6.2.5.** opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 300.000 PLN.

6.3. W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy solidarnie odpowiadać będą za wykonanie zamówienia.

6.4. W PRZYPADKU, GDY WYKONAWCA W MIEJSCE KTÓREGOŚ Z DOKUMENTÓW, O KTÓRYCH MOWA W NINIEJSZEJ SPECYFIKACJI DOSTARCZY JEGO KOPIĘ, KOPIA TA MUSI BYĆ POŚWIADCZONA ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

## **7. Informacja o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym.**

### **7.1. Adres Korespondencyjny Zamawiającego:**

Wszelką korespondencję do Zamawiającego, związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: „Arenda” Sp. z o.o. z siedzibą przy Al. Niepodległości 227/233 lok. 103, 02-087 Warszawa.

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku: 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

**Uwaga:** Przesłanie dokumentów po godzinie 15.00, skutkować będzie zarejestrowaniem takiego pisma, jako poczty przychodzącej, z datą następnego dnia roboczego zamawiającego.

Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania przez Wykonawcę powyższych wymogów.

7.2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje mogą być przekazywane przez strony za pomocą faksu lub poczty e-mail.

7.3. Oferty muszą być złożone w formie pisemnej.

## **8. Osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcami.**

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- 1) w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia:  
imię i nazwisko: Dariusz Protas tel. 0-505-040-048  
stanowisko służbowe: inspektor ds. sanitarnych.  
imię i nazwisko: Tomasz Kaźmierski tel. 0-502-223-862  
stanowisko służbowe: inspektor ds. elektrycznych
- 2) w zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych:  
imię i nazwisko: ..... tel: 22 412-25-25  
stanowisko służbowe: administrator budynku.

## **9. Termin związania ofertą.**

9.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 45 dni,

9.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. Opis sposobu przygotowania oferty.**

10.1. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji.

10.2. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę zgodnie z zapisem pkt. 4. niniejszej specyfikacji.

**10.3.** Do oferty Wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń wymaganych postanowieniami niniejszej specyfikacji.

**10.4.** Ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym bezśladowe otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.

**10.4.1 Opakowanie** powinno być oznakowane jako "OFERTA" oraz opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia oraz **pieczęcią firmową Wykonawcy** (lub opisem w przypadku jej braku) zawierającą co najmniej jego **nazwę, adres, numer telefonu oraz faksu.**

**10.4.2.** Opakowanie należy zaadresować i opatrzyć (opisać) według wzoru:

<p>„Arenda” Sp. z o.o. Al. Niepodległości 227/233 lok. 103 02-087 Warszawa.</p>
<p><b>OFERTA</b></p> <p><b>W przetargu nieograniczonym na wykonanie remontu budynku mieszkalnego przy Al. Niepodległości 20 w Warszawie w branżach: sanitarnej i elektrycznej</b></p> <p><b><i>Nie otwierać przed godz. .... w dniu ..-.- 2015 r.</i></b></p> <p><i>(data ostatecznego otwarcia ofert)</i></p>

1

2 **10.5.** Koszt przygotowania oferty **Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.**

3

4 **10.6 Zmiany treści specyfikacji.**

**10.6.1.** W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób zmianę specyfikacji przekaze niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści ją na stronie internetowej  
www.....

## **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

**11.1.** Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – „Arenda” Sp. z o.o. przy Al. Niepodległości 227/233, 02-087 Warszawa, lokal 103 do dnia **..-.- 2015 r. do godz. 15<sup>00</sup>.**

**12.1.1.** Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

**11.2.** Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu ..... **2015 r. o godz. ....**, w siedzibie Zamawiającego.

**11.3.** Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i formie przewidzianych dla złożenia

oferty, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”.

## **12. Sposób obliczania ceny.**

**12.1.** Cena ofertowa wynika z wypełnionego formularza oferty wg wzoru formularza oferty, którą Wykonawca oblicza w kosztorysach ofertowych (suma cen z kosztorysów ofertowych) sporządzonych na podstawie kosztorysów nakładczych w branżach sanitarnej i elektrycznej stanowiących Rozdział IV i V SIWZ. W/w cena podana przez Wykonawcę w ofercie musi uwzględniać całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu robót, które nie zostały ujęte jako oddzielne pozycje w kosztorysach ofertowych. W w/w formularzu oferty należy podać w/w cenę wykonania całości zamówienia bez VAT, kwotę podatku VAT oraz łączną cenę (z VAT) za wykonanie zamówienia, tj. za wykonanie remontu w branży sanitarnej i elektrycznej, jak również wskaźniki cenotwórcze, tj. stawki roboczogodziny kosztorysowej netto (R), wskaźniki kosztów pośrednich Wkp, wskaźniki zysku (Wz), wskaźniki narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz), stawki ogólne roboczogodziny  $R_{brutto} = (R + Kp + Z)$ .

## **13. Formalności konieczne do zawarcia umowy.**

**13.1.** O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie poinformowany przez „Arenda” Sp. z o.o.

**13.2.** Zamawiający nie przewiduje wnoszenia odwołań do rozstrzygnięcia ofert.

## **14. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **15. Środki ochrony prawnej.**

**15.1.** Od wyników postępowania nie przysługują odwołania.

## **16. Podwykonawcy.**

Zgodnie z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy dołączyć informację o części / częściach zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, o ile Wykonawca będzie realizował zamówienie z udziałem podwykonawców.

## **WZÓR FORMULARZA OFERTY**

(pieczęć Wykonawcy)

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

..... \*

**(w przypadku oferty wspólnej wpisać wszystkich wykonawców składających ofertę  
wspólną a poniżej wpisać jedynie dane Pełnomocnika)**

Adres korespondencyjny:..... \*

Województwo:..... \*\* Powiat: ..... \*\*

TEL./FAX: .....

e-mail: .....

REGON:..... \*\* NIP: ..... \*\*

\* - w przypadku wykonawców zagranicznych należy podać kraj,

W odpowiedzi na ogłoszenie przez Wspólnotę Mieszkaniową konkursu ofert **na wykonanie remontu w budynku mieszkalnym nr 2 w Warszawie przy ul. Koźmiana w branżach: sanitarnej i elektrycznej**, oferujemy wykonanie całości prac objętych zamówieniem, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia, projektu budowlano-wykonawczego i zweryfikowanych przez nas przedmiarów zgodnie ze wszystkimi wymogami, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, za cenę ryczałtową:

..... zł

(słownie: ..... złotych) bez VAT

+ podatek VAT wg obowiązujących przepisów (8%), co stanowi..... zł.

....., ..... 2014 r. ....

miejsowość

data

podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych)  
przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*

\*- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnika

(słownie: ..... złotych)

cena z VAT ..... zł

(słownie: ..... złotych),

**przy czym  
dla branży sanitarnej :**

a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: .....PLN - (słownie ..... PLN)

b) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) ..... % od (R, S) - (słownie: .....procent od R,S),

c) wskaźnik zysku (Z) ..... % od (R + S + Kp) - (słownie: ..... procent od R+S+Kp),

d) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) wynosi:

Wkz= .....% od (M) - (słownie: ..... procent od M)

e) **stawka ogólna roboczogodziny [R<sub>brutto</sub>=(R+Kp+Z)]** wynosi: .....PLN (słownie.....)

**dla branży elektrycznej :**

a) stawka roboczogodziny kosztorysowej netto (R) wynosi: .....PLN - (słownie ..... PLN)

....., ..... 2013 r. ....

miejsowość data podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i)

Wykonawcy \*

\* - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnika

b) wskaźnik kosztów pośrednich (Kp) ..... % od (R, S) - (słownie: .....procent od R,S),

c) wskaźnik zysku (Z) ..... % od (R + S + Kp) - (słownie: ..... procent od R+S+Kp),

d) wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów (Wkz) wynosi:

Wkz= .....% od (M) - (słownie: ..... procent od M)

e) **stawka ogólna roboczogodziny [R<sub>brutto</sub>=(R+Kp+Z)]** wynosi: .....PLN (słownie.....)

**Oświadczamy, że Zamówienie zostanie zrealizowane w ciągu ..... dni kalendarzowych, licząc od dnia następującego po dniu podpisania umowy, przy czym za datę zakończenia robót przyjmuje się datę końcowego, bezusterkowego odbioru robót.**

2) oświadczamy, że zapoznaliśmy się z specyfikacją istotnych warunków zamówienia i uznajemy się za związanych określonymi w niej zasadami postępowania;

3) oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;



zamówienia oraz, że przedłoży Zamawiającemu do wglądu oryginał odnowionego ubezpieczenia w terminie 7 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia, jednakże nie później niż w dniu podpisania umowy w przypadku gdy dotychczasowe ubezpieczenie wygasa po terminie składania ofert,

- dokument -formularz gwarancyjny,
- wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat robót, odpowiadających swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia,
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz zaświadczeniami z KRS o niekaralności.
- **załącznik nr 7** - oświadczenie, że kierownictwo robót sprawować będzie osoba/osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi (w tym do nadzorowania prac na obiektach zabytkowych) w branżach: sanitarnej i elektrycznej oraz posiadające aktualne zaświadczenia o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego,

....., .....  
miejsowość data podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych)  
przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*

\*- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

## Załącznik nr 1 do oferty

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....  
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

### OŚWIADCZENIE

Składając ofertę **na wykonanie remontu budynku mieszkalnym nr 2 w Warszawie przy ul. Koźmiana w branżach: sanitarnej i elektrycznej**, oświadczamy, że zapoznaliśmy się i akceptujemy:

Specyfikację, dokumentację techniczną i przedmiary robót.

....., .....  
miejsowość data podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych)  
przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*



Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....  
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

Składając ofertę **na wykonanie remontu w budynku mieszkalnym nr 2 w Warszawie przy ul. Koźmiana w branżach: sanitarnej i elektrycznej** oświadczamy, że: udzielamy gwarancji na przedmiot składanej przez siebie oferty na okres wskazany formularzu ofertowym tj. na ..... miesięcy licząc od bezusterkowego odbioru końcowego robót ( patrz pkt. 3.9. SIWZ). Zobowiązujemy się równocześnie do wystawienia dokumentu gwarancyjnego zgodnego w treści i formie z poniższym wzorem:

**1 WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO**

Nazwa Gwaranta : .....

Adres, tel fax, e-mail: Gwaranta .....

Adres i zakres wykonanych robót

Okres udzielonej gwarancji: od ..... r. do .....r.

**I. Gwarant zobowiązuje się** do bezpłatnego uczestniczenia w przeglądzie gwarancyjnym w ustalonym przez Nabywcę terminie przypadającym w okresie 7 dni przed upływem terminu gwarancji.

**II. Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:**

- a) naprawę gwarancyjną (tj. przywrócenie przedmiotowi utraconych właściwości użytkowych) w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Nabywcę liczonym od daty zgłoszenia przez Nabywcę, \*
- b) zwrot wszelkich dodatkowych kosztów naprawy poniesionych przez Nabywcę wskutek zlecenia jej wykonania innemu Wykonawcy w przypadku, gdy nabywca dwukrotnie bezskutecznie wzywał Gwaranta do jej wykonania w okresie gwarancji, \*
- c) wymianę wadliwego przedmiotu gwarancji na wolny od wad po dwóch bezskutecznych naprawach gwarancyjnych. \*

**III. Organizacja obsługi gwarancyjnej.**

Gwarant świadczenia gwarancyjne realizować będzie : .....

.....  
/należy wpisać osobiście lub za pomocą innych placówek serwisowych- nazwa adres tel./

**IV. Gwarant oświadcza**, że wszelkie czynności określone w pkt II w okresie gwarancji zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

**V. O terminie przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w pkt. I oraz o konieczności wykonania danej naprawy gwarancyjnej Nabywca powiadomi Wykonawcę faxem nr ..... , e-mailem: ..... oraz telefonicznie nr ..... .**

....., .....  
miejsowość data podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych)  
przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*

\*- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

**Załącznik nr 4 do oferty**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....  
 (w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

**5 WYKAZ ROBÓT**

Składając ofertę **na wykonanie remontu w budynku mieszkalnym nr 2 w Warszawie przy ul. Koźmiana w branżach: sanitarnej i elektrycznej** oświadczamy, że w okresie ostatnich 5 lat wykonaliśmy następujące roboty odpowiadające swoim rodzajem robotom stanowiącym przedmiot zamówienia, zgodnie z wymogami, o których mowa w pkt. 8.1.1. specyfikacji:

1	RODZAJ ROBÓT	CAŁKOWITA WARTOŚĆ ROBÓT <b>(bez VAT !)</b>	ODBIORCA	Data Wykonania Od – Do (należy podać miesiąc i rok)	MIEJSCE WYKONANIA	WYMAGANIA SPECJALNE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ROBÓT (O ILE BYŁY)
2						
3						
4						

**Uwaga: należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że każda z ww. robót została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona - zgodnie z zapisem specyfikacji).**

.....  
 miejscowość

.....  
 data

.....  
 podpis i pieczętka imienna uprawnionego(-ych)



## Załącznik nr 6 do oferty

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....  
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

### WYKAZ OSÓB

Składając ofertę **na wykonanie remontu w budynku mieszkalnym nr 2 w Warszawie przy ul. Koźmiana w branżach: sanitarnej i elektrycznej** oświadczamy, że niżej wykazane osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia zgodnie z wymogiem, o którym mowa w pkt 8.1.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Lp.	Stanowisko, funkcja w zespole	Nazwisko i imię	Informacje dotyczące kwalifikacji zawodowych, <b>uprawnień</b> , doświadczenia i wykształcenia (zaświadczenie z KRS o niekaralności)	Zakres wykonywanych czynności
	Kierownik Robót:  Elektrycznych  Sanitarnych			
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				

....., ....., .....



**1      Załącznik nr 7 do oferty**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....  
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

**OŚWIADCZENIE**

Składając ofertę **na wykonanie remontu w budynku mieszkalnym nr 2 w Warszawie przy ul. Koźmiana w branżach: sanitarnej i elektrycznej** oświadczamy, że kierownictwo przedmiotowych robót sprawować będzie osoba/osoby posiadające doświadczenie i odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w zakresie: ogólnobudowlanym, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych lub odpowiedni dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do kierowania budową i robotami w zakresie: ogólnobudowlanym, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, o których mowa w pkt. 8.1.3. specyfikacji.

**I. Imię i nazwisko Kierownika robót sanitarnych:**

.....  
Niniejszym oświadczam, że w/w osobą dysponuję na dzień składania ofert na podstawie umowy

o pracę / umowy zlecenia lub innego podobnego stosunku / będę dysponował na etapie wykonania zamówienia na potwierdzenie czego załączam pisemne zobowiązanie do udostępnienia tej osoby\*.

- *niepotrzebne skreślić*

.....,      .....      .....

miejsowość	data	podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych) przedstawiciela(-i) Wykonawcy
------------	------	--

- w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik

**2      Załącznik nr 7 do oferty c.d.**

Nazwa i adres Wykonawcy: .....

.....  
(w przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy wymienić wszystkich Wykonawców)

**OŚWIADCZENIE**

## II. Imię i nazwisko Kierownika robót elektrycznych:

.....

Niniejszym oświadczam, że w/w osobą dysponuję na dzień składania ofert na podstawie umowy

o pracę / umowy zlecenia lub innego podobnego stosunku / będę dysponował na etapie wykonania zamówienia na potwierdzenie czego załączam pisemne zobowiązanie do udostępnienia tej osoby\*.

*\* niepotrzebne skreślić*

W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się załączyć do umowy kserokopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem w/w uprawnień budowlanych w zakresie instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych i kserokopie aktualnych zaświadczeń o wpisie na listę, właściwej izby samorządu zawodowego w/w osób, które będą pełniły funkcję kierownika prac w poszczególnych branżach.

.....

miejsowość

.....

data

.....

podpis i pieczęć imienna uprawnionego(-ych)  
przedstawiciela(-i) Wykonawcy \*

- - w przypadku Wykonawców występujących wspólnie podpisują wszyscy Wykonawcy lub Pełnomocnik